

Bochum: Alter Zoll

Niedrigenergiehausstandard ohne Mehrkosten



- Bauvorhaben:** Alter Zoll 27-37 in Bochum Wattenscheid
Bauherr: Wohnungsgenossenschaft Herne Süd eG
Sanierungsumfang: zwei Gebäude mit 36 Wohnungen
Bauzeit: Juni 2004 bis Oktober 2004

Aufgabenstellung: Sanierung der Gebäude im bewohnten Zustand

- Leistungen:**
- Neueindeckung des Daches und Einbringen einer Wärmedämmung
 - Wärmedämmfassade mit Kratzputz
 - Erneuerung der Fenster
 - Ausführung einer Kellerdeckendämmung
 - Sanierung der Balkonragplatten
 - Erneuerung der Brüstungselemente
 - Einbau eines Gasheizkessels mit Brennwerttechnik
 - Erneuerung der Sanitäranlagen
 - Installation einer mechanischen Lüftung in den Bädern
 - Austausch der Heizkörper in allen Räumen
 - Teilerneuerung der Elektroanlage mit Wohnungskleinverteilern
 - Einbau einer Wechselsprechanlage
 - Erneuerung der Wohnungsabschlusstüren
 - Erneuerung der Innentüren

- Förderung:**
- KfW CO₂-Gebäudesanierungsprogramm 250,- € je m²
 - KfW CO₂-Minderungsprogramm 268,- € je m²

- Besonderheit:**
- Mit den durchgeführten Maßnahmen zur Wärmedämmung wird der Niedrigenergiehausstandard für Bestandsgebäude erreicht. Es wird damit ein Teilschulderlass des zugesagten Förderbetrages von 20 %, hier 50,00 € je m² Wohnfläche, erzielt.