

## Bochum: Claus-Groth-Straße

Niedrigenergiehausstandard ohne Mehrkosten



- Bauvorhaben:** Claus-Groth-Straße 2 – 12 in Bochum-Laer  
**Bauherr:** Bochumer Wohnstättengenossenschaft eG  
**Sanierungsumfang:** sechs Gebäude mit 50 Wohnungen  
**Bauzeit:** Mai 2004 bis November 2004

**Aufgabenstellung:** Sanierung der Gebäude im bewohnten Zustand mit teilweise Grundrissänderungen und Zusammenlegung von Wohnungen

- Leistungen:**
- Neueindeckung des Daches in Verbindung mit einer Aufdachdämmung
  - Wärmedämmfassade mit Scheibenputz
  - Erneuerung der Fenster
  - Ausführung einer Kellerdeckendämmung
  - Anbau von vorgestellten Balkonen
  - Einbau von Gasheizkesseln mit Brennwerttechnik
  - Erneuerung der Sanitäranlagen
  - Neuinstallation einer Zentralheizungsanlage, Erneuerung der Heizkörper in allen Räumen
  - Teilerneuerung der Elektroanlage
  - Einbau einer Wechselsprechanlage
  - Erneuerung der Wohnungsabschlusstüren
  - Erneuerung der Innentüren

- Förderung:**
- KfW CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramm 250,- € je m<sup>2</sup>
  - KfW CO<sub>2</sub>-Minderungsprogramm 376,- € je m<sup>2</sup>

- Besonderheit:**
- Mit den durchgeführten Maßnahmen zur Wärmedämmung wird der Niedrigenergiehausstandard für Bestandsgebäude erreicht. Es wird damit ein Teilschulderlass des zugesagten Förderbetrages von 20 %, hier 50,00 € je m<sup>2</sup> Wohnfläche, erzielt.