



Vorher

Bochum: Alter Zoll

Komplettsanierung im bewohnten Zustand schafft Niedrigenergiehäuser ohne Mehrkosten



Nachher

Einfach mehr Substanz.



Zufriedene Mieter in frischer Wohnsiedlung

Bochum: Alter Zoll

Eckdaten:

- Wohneinheiten: 36
- Anzahl Gebäude: 3
- Anzahl Aufgänge: 9
- Anzahl Geschosse: 3
- Baujahr: 1965-69
- Objekttyp: Wohnungsbau

- Bausubstanz:
- Mauerwerksbau

- Auftrag: Sanierung im bewohnten Zustand
- Projektlaufzeit: Juni bis Oktober 2004
- Auftragswert: 1,2 Mio. Euro
- Auftraggeber:
Wohnungsgenossenschaft Herne Süd e.G.

Trefortis-Leistungen:

- Generalunternehmer
- Konzeptionierung und Vorbereitung der Fördermittelbeantragung
- Planung der Fachgewerke
- Komplettbauleitung
- Mieterbetreuung
- Wärmedämmung an Dach, Fassade, Kellerdecke
- Erneuerung der Fenster
- Sanierung der Balkone
- Badsanierung (Bau, Sanitär, Lüftung, Fliesen, Maler)
- Einbau Gasheizkessel mit Brennwerttechnik
- Austausch der Heizkörper
- Erneuerung der Elektroanlage
- Wechselsprechanlagen
- Wohnungsabschluss- und Innentüren
- Briefkastenanlage
- Beleuchtung und Hausnummern
- Überarbeitung der Treppenhäuser

Die in den 60er Jahren erbaute Wohnsiedlung Alter Zoll in Bochum-Laer umfasst drei Gebäude mit 36 Wohneinheiten. Nach intensiver Nutzung der Wohngebäude in über 40 Jahren erschien die Modernisierung den Bewohnern und der Eigentümerin zur Erhaltung des Bestandes und Verbesserung der Energiebilanz angebracht.

Niedrigenergiehäuser Alter Zoll

Im Rahmen der Trefortis Wertsanierung® wird ein besonderes Augenmerk auf die energetische Modernisierung der Gebäude gelegt. Die Leistungen der Sanierung übertreffen die Anforderungen gemäß EnEV 2002 zum Nutzen der Umwelt, der Mieter und der Eigentümerin. Durch die Teilnahme an öffentlichen Finanzierungsprogrammen zur Reduktion der CO₂-Emissionen fördert die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) das Modernisierungsvorhaben durch zinsgünstige Darlehen. Die Gebäude gelten nach der Trefortis Wertsanierung® als Niedrigenergiehäuser. Bei Erreichung dieses Standards erläßt die KfW zusätzlich 50 Euro pro Quadratmeter.

Trefortis – Sanierung von A bis Z

Die Sanierung der Gebäude erfolgt im bewohnten Zustand, die Suche nach Ersatzwohnungen und die Umsiedlung der Bewohner während der Bauarbeiten wird vermieden.

Das Dach der Gebäude wird neu eingedeckt. Dächer, Fassaden und Kellerdecken werden mit einer wirksamen Wärmedämmung versehen. Für eine spürbare Erneuerung werden im Innenbereich sämtliche Badezimmer durch neue Bäder mit modernen Installationen und bei Bedarf mechanischer Lüftung ersetzt. Die Zentralheizungsanlage mit Brennwerttechnik und neue Heizkörper in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Raumklima in den Wohnungen. Weitere Maßnahmen im Innen- und Aussenbereich runden den Eindruck der wertsteigernden Komplettsanierung durch Trefortis ab.

Trefortis Wertsanierung®: 100% Vermietung

Dank der gelungenen Integration der Mieter in den Modernisierungsprozess konnte die Sanierung schneller als sonst üblich realisiert werden. Alle Mieter gaben in weniger als drei Monaten ihre Zustimmung zu den geplanten Maßnahmen. Auf ausdrücklichen Wunsch der Bewohner wurde der Umfang der Sanierung noch während der Bau-phase in enger Kooperation mit dem Bauherren erweitert, ohne den zeitlichen Rahmen auszuweiten. Die Gebäude sind nach der Sanierung weiterhin komplett vermietet.



TREFORTIS AG
Birkenstraße 5
14469 Potsdam
Tel. +49 (0) 331 / 201 48-0
Fax +49 (0) 331 / 201 48-21
wertsanierung@trefortis.de
www.trefortis.de

TREFORTIS
WERTSANIERUNG