

Jetzt alle Vorteile nutzen mit TREFORTIS Wertsanierung®

Niedrigenergiehausstandard ohne Mehrkosten

Ihre Vorteile durch Trefortis Wertsanierung® in Verbindung mit dem KfW Programmen zur CO₂-Reduktion:

- Niedrigere Herstellkosten bei höherer Qualität
- Heizkosteneinsparung bis 18 cent je m² und Monat
- CO₂-Einsparung ca. 40% gegenüber Sanierung nach EnEV
- erzielter Teilschulderlass für KfW CO₂- Gebäude-sanierungsprogramm 50 € je m²
- Höhere Vermietungschancen
- Höherer Objektwert

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Wir prüfen die Förderfähigkeit Ihres Vorhabens kostenlos und unverbindlich innerhalb eines Werktages.

Tel. 0331-201 48-0

snabb-werbung.de | 09.04

Erfolgreiche Umsetzung der KfW Programme zur CO₂-Reduktion durch Trefortis Wertsanierung® bei zwei Bauvorhaben

- Bochum: Alter Zoll
- Bochum: Claus-Groth-Straße

TREFORTIS AG
Birkenstraße 5
14469 Potsdam
Tel. +49 (0) 331 / 201 48-0
Fax +49 (0) 331 / 201 48-21
wertsanierung@trefortis.de
www.trefortis.de



Einfach mehr Substanz.



Bauvorhaben: Claus-Groth-Straße 2-12 in Bochum-Laer
Bauherr: Bochumer Wohnstättengenossenschaft e.G.

Sanierungsumfang: sechs Gebäude mit 50 Wohnungen
Bauzeit: Mai 2004 bis November 2004

Aufgabenstellung: Sanierung der Gebäude im bewohnten Zustand
z. T. Grundrissänderung und Zusammenlegung von Wohnungen

Förderung:

- KfW CO₂-Gebäudesanierungsprogramm 250 € je m²
- KfW CO₂-Minderungsprogramm 376 € je m²
- Erzielter Teilschulderlass für KfW CO₂-Gebäudesanierungsprogramm 50 € je m² (Wfl.)

Herstellkosten: ca. 635 € je m² (Wfl.) für WE mit 65m²

Ergebnis:

- Herstellkosten trotz höherer Qualität um 10 bis 25 € je m² niedriger gegenüber Sanierung nach EnEV
- Heizkosteneinsparung ca. 18 Cent je m² und Monat gegenüber Sanierung nach EnEV
- CO₂-Einsparung ca. 40% gegenüber Sanierung nach EnEV
- Höhere Vermietungschancen
- Höherer Objektwert

Leistungen:

- Neueindeckung des Daches mit Aufdachdämmung
- Wärmedämmfassade mit Scheibenputz
- Erneuerung der Fenster mit erhöhtem Einbruchschutz nach WKII
- Ausführung einer Kellerdeckendämmung
- Errichtung vorgestellter Balkone
- Einbau von Gasheizkesseln mit Brennwerttechnik
- Demontage vorhandener und Herstellen komplett neuer Bäder
- Vergrößerung der Bäder durch Grundrissänderung
- Wohnungszusammenlegung mit zeitgemäßen Grundrissen
- Komplettsanierung zusammengelegter Wohnungen mit
 - kompletter Elektroinstallation
 - Fußböden und Dielen schleifen und versiegeln
 - Malerarbeiten an Decken und Wänden
- Neuinstallation einer Zentralheizungsanlage (Brennwerttechnik)
- Erneuerung der Heizkörper in allen Räumen
- Teilerneuerung der Elektroanlage
- Einbau einer Wechselsprechanlage
- Erneuerung der Wohnungsabschlusstüren mit erhöhtem Einbruchschutz nach WKII
- Erneuerung der Innentüren
- Abriss der alten und Errichtung neuer Kellerniedergänge
- Abriss der alten und Anbau neuer Eingangsdächer
- Aufstellen neuer Briefkastenanlagen
- Erstellen neuer Beleuchtung und Hausnummern
- Überarbeitung der Treppenhäuser

Bauvorhaben: Alter Zoll 27-37 in Bochum Wattenscheid
Bauherr: Wohnungsgenossenschaft Herne Süd e.G.

Sanierungsumfang: drei Gebäude mit 36 Wohnungen
Bauzeit: Juni 2004 bis Oktober 2004

Aufgabenstellung: Sanierung der Gebäude im bewohnten Zustand

Förderung:

- KfW CO₂-Gebäudesanierungsprogramm 250 € je m²
- KfW CO₂-Minderungsprogramm 268 € je m²
- Erzielter Teilschulderlass für KfW CO₂-Gebäudesanierungsprogramm 50 € je m² (Wfl.)

Herstellkosten: ca. 480 € je m² (Wfl.) für WE mit 68m²

Ergebnis:

- Herstellkosten trotz höherer Qualität um ca. 20 € je m² niedriger gegenüber Sanierung nach EnEV
- Heizkosteneinsparung ca. 14 Cent je m² und Monat gegenüber Sanierung nach EnEV
- CO₂-Einsparung ca. 40% gegenüber Sanierung nach EnEV
- Höhere Vermietungschancen
- Höherer Objektwert

Leistungen:

- Neueindeckung des Daches und Einbringen einer Wärmedämmung
- Wärmedämmfassade mit Kratzputz
- Erneuerung der Fenster
- Ausführung einer Kellerdeckendämmung
- Sanierung der Balkonragplatten
- Erneuerung der Brüstungselemente
- Einbau eines Gasheizkessels mit Brennwerttechnik
- Demontage vorhandener und Herstellen komplett neuer Bäder
- Installation einer mechanischen Lüftung in den Bädern
- Austausch der Heizkörper in allen Räumen
- Erneuerung der gesamten Elektroanlage vom Hausanschluss bis zu den WE-Verteilern
- Einbau einer Wechselsprechanlage
- Abriss der alten und Anbau neuer Hauseingangsdächer
- Neuinstallation einer Zentralheizungsanlage
- Erneuerung der Wohnungsabschlusstüren
- Erneuerung der Innentüren
- Aufstellen neuer Briefkastenanlagen
- Erstellen neuer Beleuchtung und Hausnummern
- Überarbeitung der Treppenhäuser



**Bochum:
Alter Zoll
36 WE**



- **An die Zukunft denken**
- **Geld sparen ohne Risiko: 50€ je m²**
- **Nachhaltige Wertsteigerung**
- **2 Wochen je Wohneinheit – garantiert**



**Bochum:
Claus-Groth-Straße
50 WE**

